

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 134 кор. 2Б**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	133 533,93 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 500 710,70 Р
1.2.1.	за содержание дома	536 437,71 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	765 175,84 Р
1.2.3.	за услуги управления	199 097,15 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 451 378,36 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 407 533,94 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	2 444,42 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	41 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 575 889,48 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	9 022,81 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	43 788,65 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	134 520,99 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,95%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	199097,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	58272,34
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	67984,39
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	100034,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1942,41
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	207838,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5341,51
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			26309,72
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			68715,16
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				840354,62
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				2468,61
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	967,10	967,10
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	1,00	м3	1501,51	1501,51
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 32,00	100 м2	320,13	10244,25
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				18257,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 6,40	100 м2	47,84	1530,72
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 6,40	100 м2	50,54	1940,84
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	306,36	1838,14
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 6,40	100 м2	39,86	9439,44
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1,00	дом	183,37	2933,88
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	4,00	м3	784,50	3138,02
Итого				34107,91
Конструктивные элементы				

Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
	Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	5,60	100 м2	140,38	786,11
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	148,00	м2	441,87	65397,50
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
	Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	13,00	м2	720,78	9370,20
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	1,00	шт	673,05	673,05
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
	Установка или укрепление почтовых ящиков	4,00	шт	107,54	430,17
Итого					76657,03
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
ХВС					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,03	100 кв.	21065,60	631,97
ГВС					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100 кв.	21065,60	210,66
Отопление					
	Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 27.70	100 м2	137,30	22818,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					87606,63
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	37,47	1000 м3	143,86	5390,84
	Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	196,46	2750,47
	Смена фитингов	5,00	шт	594,85	2974,27
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	49,00	стояк	196,60	9633,16
	Подвеска труб РР при монтаже	92,00	м	254,55	23418,63
	Смена фитингов	19,00	шт	600,44	11408,42
	Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	534,26	1602,79
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	120,00	м	112,98	13557,88
	Ремонт канализации отдельными участками	1,00	участок	910,65	910,65
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	6 / 15.00	м	112,98	10168,28
ХВС					
	Смена фитингов	8,00	шт	657,12	5256,99
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	534,26	534,26
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	34,47	1000 м3	1087,77	37498,68
Ремонт запорной арматуры					
ХВС					
	Ремонт вентилялей	1,00	шт	136,90	136,90
Смена запорной арматуры вентилялей					
ГВС					112886,75
	Смена вентилялей	93,00	шт	1042,41	96943,77
ХВС					
	Смена вентилялей	13,00	шт	1009,74	13126,62
Отопление					
	Смена вентилялей	3,00	шт	938,79	2816,36
Смена труб					
ГВС					269090,01
	Смена стальных труб на РР Ø20 (перерасчет)	-8,00	м	70,77	-566,17
	Смена стальных труб на РР Ø32 (перерасчет)	-44,00	м	70,78	-3114,48
	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	665,08	665,08
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	1,00	м	976,14	976,14
	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	5,00	м	939,69	4698,47
	Смена стальных труб на РР Ø20	8,00	м	926,79	7414,35
	Смена стальных труб на РР Ø25	12,00	м	659,23	7910,79
	Смена стальных труб на РР Ø32	49,00	м	1124,31	55091,00
	Смена стальных труб на РР Ø63	184,00	м	1016,81	187092,87
ХВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	880,51	3522,05
	Смена стальных труб на РР Ø25	3,00	м	690,10	2070,30
Отопление					
	Смена стальных труб на РР Ø25	4,00	м	832,41	3329,62
Итого					530880,12
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	48,00	обработка	-110,71	-5314,15
	Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 12.00	подъезд	402,50	183539,02
	Дополнительная дезинфекция подъездов по Предписанию Роспотребнадзора (5-этажный дом)	27 / 1.00	подъезд	758,69	20484,69
Итого					198709,55

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	32
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	66 140,98 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

** - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует*

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.